



Expediente nº: 67/2020

Pliego de Condiciones

Procedimiento: Enajenación de 11 parcelas Integrantes del Patrimonio Público de Suelo por Concurso con destino a Viviendas de Protección Oficial.

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

CLAUSULA PRIMERA. OBJETO Y CLASIFICACIÓN.

1.1.Objeto.

Constituye el objeto del contrato la enajenación por este Ayuntamiento de los siguientes bienes calificados como patrimonial e integrante del patrimonio público de suelo:

| | |
|----------------------------------|---|
| PARCELA 11(1) | |
| Referencia catastral | 1055113TG5015N0001OP |
| Localización | C/PALOS DE LA FRONTERA N º33 |
| Clase: | SOLAR |
| Superficie: | 152m ² |
| Coeficiente: | 1,0634 |
| Uso: | RESIDENCIAL |
| Año de Construcción: | 2008 |
| Linderos: | Al noreste con traseras de la promoción de viviendas de la Manzana M6-RENTA LIBRE; noroeste con parcela nº 10 de la Manzana 6-VPO; al suroeste con calle Palos de la Frontera; al sureste con parcela nº12 de la Manzana 6-VPO. |
| Título de adquisición: | Por parcelación finca matriz nº 43.880 en el registro de la propiedad de Utrera, al Tomo 2.325, libro 1.075, Folio 144, Inscripción 1º. |
| Cargas o gravámenes: | Derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de El Palmar de Troya (Sevilla). |
| Destino del bien: | VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL |
| Estado de conservación: | BUENO |
| Otras circunstancias relevantes: | Está cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Utrera a través de un convenio de cesión gratuita, con destino a vivienda de VPO, teniendo la carga del derecho de reversión a favor del Ayuntamiento de Utrera (Sevilla). |

| | |
|----------------------|------------------------------|
| PARCELA 12(2) | |
| Referencia catastral | 1055112TG5015N0001MP |
| Localización | C/PALOS DE LA FRONTERA N º35 |
| Clase: | SOLAR |
| Superficie: | 170 m ² |

Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmardeutrova.es • Email: palmar@dipusevilla.es

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | WOzi/600Pael+w2fuDwltQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Carlos Gonzalez Garcia | Firmado | 05/08/2020 12:48:52 |
| Observaciones | | Página | 3/40 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WOzi/600Pael+w2fuDwltQ== | | |





| | |
|----------------------------------|---|
| PARCELA 12(2) | |
| Coficiente: | 1,0634 |
| Uso: | RESIDENCIAL |
| Año de Construcción: | 2008 |
| Linderos: | Al noreste con traseras de la promoción de viviendas de la Manzana M6-RENTA LIBRE; noroeste con parcela nº 11 de la Manzana 6-VPO; al suroeste con calle Palos de la Frontera; al sureste con parcela nº13 de la Manzana 6-VPO. |
| Título de adquisición: | Por parcelación finca matriz nº 43.880 en el registro de la propiedad de Utrera, al Tomo 2.325, libro 1.075, Folio 144, Inscripción 1º. |
| Cargas o gravámenes: | Derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de El Palmar de Troya (Sevilla). |
| Destino del bien: | VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL |
| Estado de conservación: | BUENO |
| Otras circunstancias relevantes: | Está cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Utrera a través de un convenio de cesión gratuita, con destino a vivienda de VPO, teniendo la carga del derecho de reversión a favor del Ayuntamiento de Utrera (Sevilla). |

| | |
|----------------------------------|---|
| PARCELA 13(3) | |
| Referencia catastral | 1055111TG5015N0001FP |
| Localización | C/PALOS DE LA FRONTERA N º37 |
| Clase: | SOLAR |
| Superficie: | 140 m ² |
| Coficiente: | 1,0634 |
| Uso: | RESIDENCIAL |
| Año de Construcción: | 2008 |
| Linderos: | Al noreste con traseras de la promoción de viviendas de la Manzana M6-RENTA LIBRE; noroeste con parcela nº 12 de la Manzana 6-VPO; al suroeste con calle Palos de la Frontera; al sureste con parcela nº14 de la Manzana 6-VPO. |
| Título de adquisición: | Por parcelación finca matriz nº 43.880 en el registro de la propiedad de Utrera, al Tomo 2.325, libro 1.075, Folio 144, Inscripción 1º. |
| Cargas o gravámenes: | Derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de El Palmar de Troya (Sevilla). |
| Destino del bien: | VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL |
| Estado de conservación: | BUENO |
| Otras circunstancias relevantes: | Está cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Utrera a través de un convenio de cesión gratuita, con destino a vivienda de VPO, teniendo la carga del derecho de reversión a favor del Ayuntamiento de Utrera (Sevilla). |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | WOZi/600Pael+w2fuDwltQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Carlos Gonzalez Garcia | Firmado | 05/08/2020 12:48:52 |
| Observaciones | | Página | 4/40 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WOZi/600Pael+w2fuDwltQ== | | |





| | |
|----------------------------------|---|
| PARCELA 14(4) | |
| Referencia catastral | 1055110TG5015N0001TP |
| Localización | C/PALOS DE LA FRONTERA N °39 |
| Clase: | SOLAR |
| Superficie: | 141 m ² |
| Coeficiente: | 1,0634 |
| Uso: | RESIDENCIAL |
| Año de Construcción: | 2008 |
| Linderos: | Al noreste con traseras de la promoción de viviendas de la Manzana M6-RENTA LIBRE; noroeste con parcela nº 13 de la Manzana 6-VPO; al suroeste con calle Palos de la Frontera; al sureste con parcela nº15 de la Manzana 6-VPO. |
| Título de adquisición: | Por parcelación finca matriz nº 43.880 en el registro de la propiedad de Utrera, al Tomo 2.325, libro 1.075, Folio 144, Inscripción 1º. |
| Cargas o gravámenes: | Derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de El Palmar de Troya (Sevilla). |
| Destino del bien: | VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL |
| Estado de conservación: | BUENO |
| Otras circunstancias relevantes: | Está cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Utrera a través de un convenio de cesión gratuita, con destino a vivienda de VPO, teniendo la carga del derecho de reversión a favor del Ayuntamiento de Utrera (Sevilla). |

| | |
|------------------------|---|
| PARCELA 15(5) | |
| Referencia catastral | 1055119TG5015N0001MP |
| Localización | C/PALOS DE LA FRONTERA N °41 |
| Clase: | SOLAR |
| Superficie: | 141 m ² |
| Coeficiente: | 1,0634 |
| Uso: | RESIDENCIAL |
| Año de Construcción: | 2008 |
| Linderos: | Al noreste con traseras de la promoción de viviendas de la Manzana M6-RENTA LIBRE y con parcela nº 21 de la Manzana 6-VPO; noroeste con parcela nº 14 de la Manzana 6-VPO; al suroeste con calle Palos de la Frontera; al sureste con parcela nº16 de la Manzana 6-VPO. |
| Título de adquisición: | Por parcelación finca matriz nº 43.880 en el registro de la propiedad de Utrera, al Tomo 2.325, libro 1.075, Folio 144, Inscripción 1º. |

Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmaresdeutrova.es • Email: palmar@dipusevilla.es

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | WOZi/600Pael+w2fuDwltQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Carlos Gonzalez Garcia | Firmado | 05/08/2020 12:48:52 |
| Observaciones | | Página | 5/40 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WOZi/600Pael+w2fuDwltQ== | | |





| | |
|----------------------------------|--|
| PARCELA 15(5) | |
| Cargas o gravámenes: | Derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de El Palmar de Troya (Sevilla). |
| Destino del bien: | VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL |
| Estado de conservación: | BUENO |
| Otras circunstancias relevantes: | Está cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Utrera a través de un convenio de cesión gratuita, con destino a vivienda de VPO, teniendo la carga del derecho de reversión a favor del Ayuntamiento de Utrera (Sevilla). |

| | |
|----------------------------------|--|
| PARCELA 16(6) | |
| Referencia catastral | 1055118TG5015N0001FP |
| Localización | C/PALOS DE LA FRONTERA N °43 |
| Clase: | SOLAR |
| Superficie: | 126 m ² |
| Coeficiente: | 1,0634 |
| Uso: | RESIDENCIAL |
| Año de Construcción: | 2008 |
| Linderos: | Al noreste con parcelas nº 20 y 21 de la Manzana 6-VPO; noroeste con parcela nº 15 de la Manzana 6-VPO; al suroeste con calle Palos de la Frontera; al sureste con parcela nº17 de la Manzana 6-VPO. |
| Título de adquisición: | Por parcelación finca matriz nº 43.880 en el registro de la propiedad de Utrera, al Tomo 2.325, libro 1.075, Folio 144, Inscripción 1º. |
| Cargas o gravámenes: | Derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de El Palmar de Troya (Sevilla). |
| Destino del bien: | VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL |
| Estado de conservación: | BUENO |
| Otras circunstancias relevantes: | Está cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Utrera a través de un convenio de cesión gratuita, con destino a vivienda de VPO, teniendo la carga del derecho de reversión a favor del Ayuntamiento de Utrera (Sevilla). |

| | |
|----------------------|---|
| PARCELA 17(7) | |
| Referencia catastral | 1055117TG5015N0001TP |
| Localización | C/PALOS DE LA FRONTERA N °45 |
| Clase: | SOLAR |
| Superficie: | 142 m ² |
| Coeficiente: | 1,0634 |
| Uso: | RESIDENCIAL |
| Año de Construcción: | 2008 |
| Linderos: | Al noreste con parcela nº 20 de la Manzana 6-VPO; noroeste con parcela nº 16 de la Manzana 6-VPO; al suroeste con calle Palos de la Frontera; al sureste con parcela nº18 de la |

Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmarde Troya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | WOZi/600Pael+w2fuDwltQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Carlos Gonzalez Garcia | Firmado | 05/08/2020 12:48:52 |
| Observaciones | | Página | 6/40 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WOZi/600Pael+w2fuDwltQ== | | |





| | |
|----------------------------------|--|
| PARCELA 17(7) | |
| | Manzana 6-VPO. |
| Título de adquisición: | Por parcelación finca matriz nº 43.880 en el registro de la propiedad de Utrera, al Tomo 2.325, libro 1.075, Folio 144, Inscripción 1º. |
| Cargas o gravámenes: | Derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de El Palmar de Troya (Sevilla). |
| Destino del bien: | VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL |
| Estado de conservación: | BUENO |
| Otras circunstancias relevantes: | Está cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Utrera a través de un convenio de cesión gratuita, con destino a vivienda de VPO, teniendo la carga del derecho de reversión a favor del Ayuntamiento de Utrera (Sevilla). |

| | |
|----------------------------------|--|
| PARCELA 18(8) | |
| Referencia catastral | 1055116TG5015N0001LP |
| Localización | C/PALOS DE LA FRONTERA N º47 |
| Clase: | SOLAR |
| Superficie: | 175 m ² |
| Coeficiente: | 1,0634 |
| Uso: | RESIDENCIAL |
| Año de Construcción: | 2008 |
| Linderos: | Al norte con parcela nº 20 de la Manzana 6-VPO; al noroeste con parcela nº 17 de la Manzana 6-VPO; al sur con calle Palos de la Frontera; al este con parcela nº19 de la Manzana 6-VPO. . |
| Título de adquisición: | Por parcelación finca matriz nº 43.880 en el registro de la propiedad de Utrera, al Tomo 2.325, libro 1.075, Folio 144, Inscripción 1º. |
| Cargas o gravámenes: | Derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de El Palmar de Troya (Sevilla). |
| Destino del bien: | VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL |
| Estado de conservación: | BUENO |
| Otras circunstancias relevantes: | Está cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Utrera a través de un convenio de cesión gratuita, con destino a vivienda de VPO, teniendo la carga del derecho de reversión a favor del Ayuntamiento de Utrera (Sevilla). |

| | |
|----------------------|------------------------------|
| PARCELA 19(9) | |
| Referencia catastral | 1055115TG5015N0001PP |
| Localización | C/PALOS DE LA FRONTERA N º49 |
| Clase: | SOLAR |
| Superficie: | 164 m ² |
| Coeficiente: | 1,0634 |
| Uso: | RESIDENCIAL |

Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmarde Troya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | WOzi/600Pael+w2fuDwltQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Carlos Gonzalez Garcia | Firmado | 05/08/2020 12:48:52 |
| Observaciones | | Página | 7/40 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WOzi/600Pael+w2fuDwltQ== | | |





| | |
|----------------------------------|--|
| PARCELA 19(9) | |
| Año de Construcción: | 2008 |
| Linderos: | Al norte con parcela nº 20 de la Manzana 6-VPO; al oeste con parcela nº 18 de la Manzana 6-VPO; al sur con calle Palos de la Frontera; al este con calle Moguer. |
| Título de adquisición: | Por parcelación finca matriz nº 43.880 en el registro de la propiedad de Utrera, al Tomo 2.325, libro 1.075, Folio 144, Inscripción 1º. |
| Cargas o gravámenes: | Derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de El Palmar de Troya (Sevilla). |
| Destino del bien: | VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL |
| Estado de conservación: | BUENO |
| Otras circunstancias relevantes: | Está cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Utrera a través de un convenio de cesión gratuita, con destino a vivienda de VPO, teniendo la carga del derecho de reversión a favor del Ayuntamiento de Utrera (Sevilla). |

| | |
|----------------------------------|--|
| PARCELA 20(10) | |
| Referencia catastral | 1055114TG5015N0001QP |
| Localización | C/MOQUER N º30 |
| Clase: | SOLAR |
| Superficie: | 132 m ² |
| Coeficiente: | 1,0634 |
| Uso: | RESIDENCIAL |
| Año de Construcción: | 2008 |
| Linderos: | Al norte con parcela nº 21 de la Manzana 6-VPO; al oeste con parcelas nº 16 y 17 de la Manzana 6-VPO; al sur con parcelas 18 y 19 de la manzana 6-VPO; al este con calle Moguer. |
| Título de adquisición: | Por parcelación finca matriz nº 43.880 en el registro de la propiedad de Utrera, al Tomo 2.325, libro 1.075, Folio 144, Inscripción 1º. |
| Cargas o gravámenes: | Derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de El Palmar de Troya (Sevilla). |
| Destino del bien: | VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL |
| Estado de conservación: | BUENO |
| Otras circunstancias relevantes: | Está cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Utrera a través de un convenio de cesión gratuita, con destino a vivienda de VPO, teniendo la carga del derecho de reversión a favor del Ayuntamiento de Utrera (Sevilla). |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | WOZi/600Pael+w2fuDwltQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Carlos Gonzalez Garcia | Firmado | 05/08/2020 12:48:52 |
| Observaciones | | Página | 8/40 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WOZi/600Pael+w2fuDwltQ== | | |





| | |
|----------------------------------|--|
| PARCELA 21(11) | |
| Referencia catastral | 1055113TG5015N0001GP |
| Localización | C/MOQUER N°28 |
| Clase: | SOLAR |
| Superficie: | 144 m ² |
| Coeficiente: | 1,0634 |
| Uso: | RESIDENCIAL |
| Año de Construcción: | 2008 |
| Linderos: | Al norte con medianera de la promoción de viviendas de la Manzana M6-RENTA LIBRE; al sur con parcela nº 20 de la Manzana 6-VPO; al oeste con parcelas nº 15 y 16 de la Manzana 6-VPO; al sur con parcela 20 de la manzana 6-VPO; al este con calle Moguer. |
| Título de adquisición: | Por parcelación finca matriz nº 43.880 en el registro de la propiedad de Utrera, al Tomo 2.325, libro 1.075, Folio 144, Inscripción 1º. |
| Cargas o gravámenes: | Derecho de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento de El Palmar de Troya (Sevilla). |
| Destino del bien: | VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL |
| Estado de conservación: | BUENO |
| Otras circunstancias relevantes: | Está cedido por el Excmo. Ayuntamiento de Utrera a través de un convenio de cesión gratuita, con destino a vivienda de VPO, teniendo la carga del derecho de reversión a favor del Ayuntamiento de Utrera (Sevilla). |

Dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Utrera en el Tomo 2.325 Libro 1075 Hoja 144 Inscripción 43.880.

El bien, de acuerdo con lo establecido por el artículo 75.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, deberá ser destinado a:

a) En suelo residencial, a la construcción de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública. Excepcionalmente, y previa declaración motivada de la Administración titular, se podrán enajenar estos bienes para la construcción de otros tipos de viviendas siempre que su destino se encuentre justificado por las determinaciones urbanísticas y redunde en una mejor gestión del patrimonio público de suelo.

1.2. Régimen Jurídico.

Este contrato tiene carácter privado, su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, serán de aplicación la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | WOZi/600Pael+w2fuDwltQ== | Estado | Fecha y hora |
| Firmado Por | Juan Carlos Gonzalez Garcia | Firmado | 05/08/2020 12:48:52 |
| Observaciones | | Página | 9/40 |
| Url De Verificación | https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/WOZi/600Pael+w2fuDwltQ== | | |

