



## **Acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local del día**

**14 de Enero de 2019.**

En El Palmar de Troya, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de El Palmar de Troya, siendo las DIEZ HORAS debidamente convocados y notificados en forma del orden del día, se reunieron en primera convocatoria, bajo la presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, D. Juan Carlos González García, los miembros de la Junta de Gobierno Local: D. Ismael Romero Soria, D<sup>a</sup>. Isabel M.<sup>a</sup> Romero Orellana, D. Manuel Valle Ramírez; asistidos por la Secretaria-Interventora, D<sup>a</sup>. Irene Morgado Santiago, con objeto de celebrar la sesión ordinaria convocada para este día con arreglo al siguiente

### **ORDEN DEL DÍA:**

#### **Punto Primero.- Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior.**

El Sr. Presidente preguntó si algún miembro de los presentes tenía que formular alguna observación al acta en borrador de la sesión ordinaria de fecha 14 de Enero. Todos los asistentes mostraron su conformidad con la misma, quedando aprobada en todos sus términos y ordenándose su transcripción al libro de actas correspondientes.

#### **Punto segundo.- Licencias urbanísticas.-**

##### **Licencias de Ocupación.-**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	15/01/2020 09:38:37 14/01/2020 15:18:25	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/16	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>			



.- **Expte. nº 2/2019**, a instancia de **Don José Antonio Pozo Gil**, solicitando licencia de ocupación y de conformidad con los informes obrantes en el expediente se observa:

**ASUNTO: LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN**

**Nº EXP.2/19**

**SOLICITANTE: JOSE ANTONIO POZO GIL**

**ASUNTO:** Solicitud licencia ocupación de vivienda unifamiliar entre medianeras situada en Avd./ Palos de la Frontera nº 13, de El Palmar de Troya (Sevilla).

**REFERENCIA CATASTRAL: 1055123TG5015N0001E**

**NORMATIVA DE APLICACIÓN:** PGOU de Utrera de Enero de 2002 y adaptación parcial del PGOU de Utrera a la LOUA de Octubre de 2008.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** Suelo urbano consolidado.

**CALIFICACIÓN DEL SUELO:** Residencial.

**USOS PERMITIDOS:** Comercial en todas sus categorías, Hospedaje, Oficina, Industria categoría 1, espectáculos y salas de reunión, equipamientos públicos, Garaje-Aparcamiento.

**DOCUMENTACIÓN APORTADA:** Solicitud debidamente rellena, referencia catastral, reformado de planos de distribución interior visado 17/002447-T003 de 30/07/18, certificado final de obra visado 02447/17T04 con fecha 12/04/19, certificado de instalación eléctrica de baja tensión, certificado de verificación de las acometidas de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas del Huesna, liquidación del 1,20% tasa urbanística pagada, liquidación 4% impuesto construcción pagado.

Visto el informe favorable de la Arquitecta del Ayuntamiento de El Palmar de Troya de fecha 27 de diciembre de 2019 y visto el informe de la Secretaria-Interventora de fecha 13 de enero de 2020, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	15/01/2020 09:38:37 14/01/2020 15:18:25	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/16	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>			



**Primero: CONCEDER POR UNANIMIDAD**, salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, a D. José Antonio Pozo Gil, la Licencia de ocupación para una vivienda situada en Avd./ Palos de la Frontera nº 13 de El Palmar de Troya.

**Segundo.-** Notificar al interesado.

**Licencias de Obras.-**

.- **Expte. nº 34/2019**, a instancia de **Dña. María del Mar Navas Romero**, solicitando licencia de obras y de conformidad con los informes obrantes en el expediente se observa:

**ASUNTO: LICENCIA OBRA MENOR**

**Nº EXP. LOM 34/2019**

**Solicitud fecha:21/11/19**

**Solicitante : MARIA DEL MAR NAVAS ROMERO**

**D.N.I: XXXXXXXXX**

**Domicilio: AVD. DE UTRERA Nº 12(TRASERA C/ESMERALDA)**

**Localidad: EL PALMAR DE TROYA**

**Obras solicitadas: PICADO DE FACHADA TRASERA.APLICACIÓN DE MORTERO PARA EXTERIORES.**

**Clase: OBRA MENOR.**

**Descripción: PICADO DE FACHADA TRASERA.APLICACIÓN DE MORTERO PARA EXTERIORES.**

**Emplazamiento: AVD. DE UTRERA Nº 12(TRASERA C/ESMERALDA)**

**Referencia Catastral: 0757005TG5005N0001HY**

**Clasificación: SUELO URBANO CONSOLIDADO**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	15/01/2020 09:38:37		
<b>Observaciones</b>		Firmado	14/01/2020 15:18:25		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>		<b>Página</b>		3/16



**Calificación: RESIDENCIAL**

**Promotor: MARIA DEL MAR NAVAS ROMERO**

**Presupuesto de Ejecución Material: 950€**

**Documentación aportada: Solicitud debidamente rellena, presupuesto de ejecución material, referencia catastral y autoliquidación pagada.**

Visto el informe favorable de la Arquitecta del Ayuntamiento de El Palmar de Troya de fecha 27 de diciembre de 2019 y visto el informe de la Secretaria-Interventora de fecha 10 de Enero de 2020, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

**Primero: CONCEDER POR UNANIMIDAD** Licencia Municipal para la ejecución de las obras solicitadas y anteriormente señaladas de acuerdo a las siguientes:

a) Condiciones particulares:

b) Condiciones generales:

- La ejecución de la obra que se autoriza por la presente licencia queda sujeta a lo dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 así como anexo IV del R.D. 1627/97 sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los trabajos de la construcción
- Las obras amparadas por la presente licencia son las efectivamente descritas en la misma.
- Las obras no podrán afectar a elementos estructurales de edificaciones.
- La presente Licencia se entiende concedida con salvaguarda del derecho de propiedad y sin perjuicio a terceros en los términos recogidos en el art. 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.
- El titular de la presente licencia de obra será responsable ante el Ayuntamiento de los daños que con su ejecución pudiera ocasionar en la vía pública o servicios municipales.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	15/01/2020 09:38:37	
<b>Observaciones</b>		Firmado	14/01/2020 15:18:25	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>		<b>Página</b>	



- La cartulina que se acompaña, acreditativa de la concesión de la licencia, deberá ser colocada en la obra en sitio visible desde el exterior.

- De acuerdo con lo dispuesto en el art. 3.7 del PGOU de Utrera, la Administración previa audiencia al interesado declarará caducada a todos los efectos la presente licencia cuando concurra alguno de los siguientes supuestos:

a) Si no se comenzasen las obras autorizadas en el plazo de 6 meses a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o de las del correspondiente permiso de inicio en el supuesto contemplado en el apartado 9 del art. 3.3 de estas Normas. Por causa justificada y por una sola vez, podrá solicitarse la prórroga de una licencia en vigor para un nuevo periodo de 6 meses.

b) Si una vez comenzadas las obras quedaren interrumpidas durante un periodo superior a 6 meses, pudiéndose solicitar prórroga de 6 meses por causa justificada.

c) Si no se cumple el plazo de terminación, con el límite máximo de 36 meses desde la fecha de concesión de la licencia, habiendo dispuesto las obras de alguna de las prórrogas contempladas en los apartados a) y b) de este número. De no contar con prórroga anterior, y habiéndose alcanzado la fase de coronación y cerramiento, podrá solicitarse una prórroga definitiva por el plazo adecuado no superior a 6 meses.

d) No obstante, y cuando concurren circunstancias extraordinarias, podrá otorgarse por el Ayuntamiento una nueva prórroga, por el plazo que éste determine.

1.- Las prórrogas deberán solicitarse antes de que finalicen los plazos respectivos.

2.-La caducidad de la licencia no obsta al derecho del titular o sus causahabientes a solicitar nueva licencia para la realización de las obras pendientes.

**Segundo.-** Notificar al interesado.

**.- Expte. nº 35/2019,** a instancia de **Dña. Trinidad Jiménez Jarillo,** solicitando licencia de obras y de conformidad con los informes obrantes en el expediente se observa:

**ASUNTO: LICENCIA OBRA MENOR**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	15/01/2020 09:38:37	
<b>Observaciones</b>		Firmado	14/01/2020 15:18:25	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>		<b>Página</b>	



**Nº EXP. LOm 35/2019**

**Solicitud fecha:25/11/19**

**Solicitante : TRINIDAD JIMENEZ JARILLO**

**D.N.I: XXXXXXXX**

**Domicilio: C/ CLAVELLINA 3**

**Localidad: EL PALMAR DE TROYA**

**Obras solicitadas: SUSTITUCIÓN DE TELA ASFALTICA DE CUBIERTA Y VERTIDO DE MORTERO EN CUBIERTA.**

**Clase: OBRA MENOR.**

**Descripción: SUSTITUCIÓN DE TELA ASFALTICA DE CUBIERTA Y VERTIDO DE MORTERO EN CUBIERTA.**

**Emplazamiento: C/ CLAVELLINA 3**

**Referencia Catastral: 0854403TG5005S0001FF**

**Clasificación: SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Calificación: RESIDENCIAL**

**Promotor: TRINIDAD JIMENEZ JARILLO**

**Presupuesto de Ejecución Material: 2800€**

**Documentación aportada: Solicitud debidamente rellena, presupuesto de ejecución material, referencia catastral y autoliquidación pagada.**

Visto el informe favorable de la Arquitecta de la Entidad Local de El Palmar de Troya de fecha 16 de Diciembre de 2019 y visto el informe de la Secretaria-Interventora de fecha 10 de Enero de 2020, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	15/01/2020 09:38:37	
<b>Observaciones</b>		Firmado	14/01/2020 15:18:25	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>	<b>Página</b>	6/16	



**Primero: CONCEDER POR UNANIMIDAD** Licencia Municipal para la ejecución de las obras solicitadas y anteriormente señaladas de acuerdo a las siguientes:

a) Condiciones particulares:

b) Condiciones generales:

- La ejecución de la obra que se autoriza por la presente licencia queda sujeta a lo dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 así como anexo IV del R.D. 1627/97 sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los trabajos de la construcción

- Las obras amparadas por la presente licencia son las efectivamente descritas en la misma.

- Las obras no podrán afectar a elementos estructurales de edificaciones.

- La presente Licencia se entiende concedida con salvaguarda del derecho de propiedad y sin perjuicio a terceros en los términos recogidos en el art. 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.


- El titular de la presente licencia de obra será responsable ante el Ayuntamiento de los daños que con su ejecución pudiera ocasionar en la vía pública o servicios municipales.

- La cartulina que se acompaña, acreditativa de la concesión de la licencia, deberá ser colocada en la obra en sitio visible desde el exterior.

- De acuerdo con lo dispuesto en el art. 3.7 del PGOU de Utrera, la Administración previa audiencia al interesado declarará caducada a todos los efectos la presente licencia cuando concurra alguno de los siguientes supuestos:

a) Si no se comenzasen las obras autorizadas en el plazo de 6 meses a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o de las del correspondiente permiso de inicio en el supuesto contemplado en el apartado 9 del art. 3.3 de estas Normas. Por causa justificada y por una sola vez, podrá solicitarse la prórroga de una licencia en vigor para un nuevo periodo de 6 meses.

b) Si una vez comenzadas las obras quedaren interrumpidas durante un periodo superior a 6 meses, pudiéndose solicitar prórroga de 6 meses por causa justificada.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	15/01/2020 09:38:37		
<b>Observaciones</b>		Firmado	14/01/2020 15:18:25		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>		<b>Página</b>		7/16



- c) Si no se cumple el plazo de terminación, con el límite máximo de 36 meses desde la fecha de concesión de la licencia, habiendo dispuesto las obras de alguna de las prórrogas contempladas en los apartados a) y b) de este número. De no contar con prórroga anterior, y habiéndose alcanzado la fase de coronación y cerramiento, podrá solicitarse una prórroga definitiva por el plazo adecuado no superior a 6 meses.
- d) No obstante, y cuando concurren circunstancias extraordinarias, podrá otorgarse por el Ayuntamiento una nueva prórroga, por el plazo que éste determine.
- 1.- Las prórrogas deberán solicitarse antes de que finalicen los plazos respectivos.
  - 2.-La caducidad de la licencia no obsta al derecho del titular o sus causahabientes a solicitar nueva licencia para la realización de las obras pendientes.

**Segundo.-** Notificar al interesado.

.- **Expte. nº 36/2019**, a instancia de **Don José Manuel García García**, solicitando licencia de obras y de conformidad con los informes obrantes en el expediente se observa:

**ASUNTO: LICENCIA OBRA MENOR**

**Nº EXP. : LOm 36/2019**

**Solicitud fecha:29/11/19**

**Solicitante : JOSE MANUEL GARCIA GARCIA**

**D.N.I: XXXXXXXXX**

**Domicilio: C/ ACACIA Nº 11**

**Localidad: EL PALMAR DE TROYA**

**Obras solicitadas: ARREGLO DE BAÑO,AZULEJOS, SALÓN Y ALICATADO DE FACHADA.**

**Clase: OBRA MENOR.**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	15/01/2020 09:38:37		
<b>Observaciones</b>		Firmado	14/01/2020 15:18:25		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>		<b>Página</b>		8/16





**Descripción: ARREGLO DE BAÑO, AZULEJOS, SALÓN Y ALICATADO DE FACHADA.**

**Emplazamiento: C/ ACACIA N° 11**

**Referencia Catastral: 0656202TG5005N0001MY**

**Clasificación: SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Calificación: RESIDENCIAL**

**Promotor: JOSE MANUEL GARCIA GARCIA**

**Presupuesto de Ejecución Material: 1.370€**

**Documentación aportada: Solicitud debidamente rellena, presupuesto de ejecución material, referencia catastral y autoliquidación pagada.**

Visto el informe favorable de la Arquitecta del Ayuntamiento de El Palmar de Troya de fecha 27 de Diciembre de 2019 y visto el informe de la Secretaria-Interventora de fecha 10 Enero de 2020, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

**Primero: CONCEDER POR UNANIMIDAD** Licencia Municipal para la ejecución de las obras solicitadas y anteriormente señaladas de acuerdo a las siguientes:

a) Condiciones particulares:

b) Condiciones generales:

- La ejecución de la obra que se autoriza por la presente licencia queda sujeta a lo dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 así como anexo IV del R.D. 1627/97 sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los trabajos de la construcción

- Las obras amparadas por la presente licencia son las efectivamente descritas en la misma.

- Las obras no podrán afectar a elementos estructurales de edificaciones.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	15/01/2020 09:38:37		
<b>Observaciones</b>		Firmado	14/01/2020 15:18:25		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>		<b>Página</b>		9/16



- La presente Licencia se entiende concedida con salvaguarda del derecho de propiedad y sin perjuicio a terceros en los términos recogidos en el art. 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.
  - El titular de la presente licencia de obra será responsable ante el Ayuntamiento de los daños que con su ejecución pudiera ocasionar en la vía pública o servicios municipales.
  - La cartulina que se acompaña, acreditativa de la concesión de la licencia, deberá ser colocada en la obra en sitio visible desde el exterior.
  - De acuerdo con lo dispuesto en el art. 3.7 del PGOU de Utrera, la Administración previa audiencia al interesado declarará caducada a todos los efectos la presente licencia cuando concurra alguno de los siguientes supuestos:
    - a) Si no se comenzasen las obras autorizadas en el plazo de 6 meses a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o de las del correspondiente permiso de inicio en el supuesto contemplado en el apartado 9 del art. 3.3 de estas Normas. Por causa justificada y por una sola vez, podrá solicitarse la prórroga de una licencia en vigor para un nuevo periodo de 6 meses.
    - b) Si una vez comenzadas las obras quedaren interrumpidas durante un periodo superior a 6 meses, pudiéndose solicitar prórroga de 6 meses por causa justificada.
    - c) Si no se cumple el plazo de terminación, con el límite máximo de 36 meses desde la fecha de concesión de la licencia, habiendo dispuesto las obras de alguna de las prórrogas contempladas en los apartados a) y b) de este número. De no contar con prórroga anterior, y habiéndose alcanzado la fase de coronación y cerramiento, podrá solicitarse una prórroga definitiva por el plazo adecuado no superior a 6 meses.
    - d) No obstante, y cuando concurren circunstancias extraordinarias, podrá otorgarse por el Ayuntamiento una nueva prórroga, por el plazo que éste determine.
- 1.- Las prórrogas deberán solicitarse antes de que finalicen los plazos respectivos.
- 2.-La caducidad de la licencia no obsta al derecho del titular o sus causahabientes a solicitar nueva licencia para la realización de las obras pendientes.

**Segundo.-** Notificar al interesado.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	15/01/2020 09:38:37		
<b>Observaciones</b>		Firmado	14/01/2020 15:18:25		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>		<b>Página</b>		10/16



- Expte. nº 37/2019, a instancia de **Dña. Consolación Hidalgo Alé**, solicitando licencia de obras y de conformidad con los informes obrantes en el expediente se observa:

**Nº EXP. LOM: 37/2019**

**ASUNTO: LICENCIA DE OBRA MAYOR**

**Solicitud fecha: 23/12/19**

**Solicitante: Dña. CONSOLACION HIDALGO ALE**

**D.N.I:XXXXXXXXX**

**Domicilio: AVD. DE CADIZ Nº 73**

**Localidad: 41719 EL PALMAR DE TROYA( SEVILLA).**

**Obras solicitadas:PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA EN AVD DE CADIZ Nº 73(CATASTRO Nº75)**

**Emplazamiento: AVD. DE CADIZ Nº 73(Nº 75 CATASTRO)**

**Referencia Catastral: 0560217TG5005N0001YY**

**Clasificación: SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**Calificación: RESIDENCIAL**

**Promotor : Dña. CONSOLACION HIDALGO ALE**

**Presupuesto de Ejecución Material: 55.228,60 €**

**Documentación aportada: Solicitud debidamente rellena, proyecto básico y de ejecución firmado por técnico competente visado 19/003729-T001.**

**Técnico autor del proyecto: D. Jesus María Borrego Rojas. Arquitecto Superior colegiado nº 5.469 en el Colegio de Arquitectos de Sevilla.**

Visto el informe favorable de la Arquitecta del Ayuntamiento de El Palmar de Troya de fecha 27 de Diciembre de 2019 y visto el informe de la Secretaria-

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia	Firmado	15/01/2020 09:38:37	
	Irene Morgado Santiago	Firmado	14/01/2020 15:18:25	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	11/16	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>			



Interventora de fecha 10 Enero de 2020, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

**Primero: CONCEDER POR UNANIMIDAD** Licencia Municipal para la ejecución de las obras solicitadas y anteriormente señaladas de acuerdo a las siguientes:

a) Condiciones particulares:

b) Condiciones generales:

- La ejecución de la obra que se autoriza por la presente licencia queda sujeta a lo dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 así como anexo IV del R.D. 1627/97 sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los trabajos de la construcción

- Las obras amparadas por la presente licencia son las efectivamente descritas en la misma.

- Las obras no podrán afectar a elementos estructurales de edificaciones.


- La presente Licencia se entiende concedida con salvaguarda del derecho de propiedad y sin perjuicio a terceros en los términos recogidos en el art. 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

- El titular de la presente licencia de obra será responsable ante el Ayuntamiento de los daños que con su ejecución pudiera ocasionar en la vía pública o servicios municipales.

- La cartulina que se acompaña, acreditativa de la concesión de la licencia, deberá ser colocada en la obra en sitio visible desde el exterior.

- De acuerdo con lo dispuesto en el art. 3.7 del PGOU de Utrera, la Administración previa audiencia al interesado declarará caducada a todos los efectos la presente licencia cuando concurra alguno de los siguientes supuestos:

a) Si no se comenzasen las obras autorizadas en el plazo de 6 meses a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o de las del correspondiente permiso de inicio en el supuesto contemplado en el apartado 9 del art. 3.3 de estas Normas. Por

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia	Firmado	15/01/2020 09:38:37	
	Irene Morgado Santiago	Firmado	14/01/2020 15:18:25	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	12/16	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>			

causa justificada y por una sola vez, podrá solicitarse la prórroga de una licencia en vigor para un nuevo periodo de 6 meses.

b) Si una vez comenzadas las obras quedaren interrumpidas durante un periodo superior a 6 meses, pudiéndose solicitar prórroga de 6 meses por causa justificada.

c) Si no se cumple el plazo de terminación, con el límite máximo de 36 meses desde la fecha de concesión de la licencia, habiendo dispuesto las obras de alguna de las prórrogas contempladas en los apartados a) y b) de este número. De no contar con prórroga anterior, y habiéndose alcanzado la fase de coronación y cerramiento, podrá solicitarse una prórroga definitiva por el plazo adecuado no superior a 6 meses.

d) No obstante, y cuando concurren circunstancias extraordinarias, podrá otorgarse por el Ayuntamiento una nueva prórroga, por el plazo que éste determine.

1.- Las prórrogas deberán solicitarse antes de que finalicen los plazos respectivos.

2.-La caducidad de la licencia no obsta al derecho del titular o sus causahabientes a solicitar nueva licencia para la realización de las obras pendientes.

**Segundo.-** Notificar al interesado.


**Licencias de Segregación con Obra MAYOR .-**

.- Expte. nº LOM 38/2019, a instancia de **Dña. Ana Tania López Pérez**, solicitando licencia de obras y de conformidad con los informes obrantes en el expediente se observa:

**Nº EXP. 38/2019**

**ASUNTO: LICENCIA DE SEGREGACIÓN.**

<b>Nombre y Apellidos/Razón Social</b>	<b>NIF/CIF</b>
--	----------------

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia	Firmado	15/01/2020 09:38:37	
	Irene Morgado Santiago	Firmado	14/01/2020 15:18:25	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	13/16	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>			

ANA TANIA LOPEZ PALACIOS	XXXXXXXXXX
--------------------------	------------


En relación con el otorgamiento de licencia para realizar la siguiente [segregación]:

<b>Referencia catastral:</b>	0653243TG5005S0001HF
<b>Localización:</b>	C/ PADRE TALAVERA N° 142
<b>Superficie total:</b>	238,45m2
<b>N° de lotes resultantes:</b>	2
<b>Superficie de los lotes resultantes:</b>	Lote 1,Vivienda: 117,90m2 Lote 2,Local: 120,55m2

Teniendo por finalidad:

Lote 1: Vivienda
Lote 2: Local

Visto el informe favorable de la Arquitecta del Ayuntamiento de El Palmar de Troya de fecha 16 de Diciembre de 2019 y visto el informe de la Secretaria-Interventora de fecha 13 Enero de 2020, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia	Firmado	15/01/2020 09:38:37	
<b>Observaciones</b>	Irene Morgado Santiago	Firmado	14/01/2020 15:18:25	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>		<b>Página</b>	



**Primero: CONCEDER POR UNANIMIDAD** Licencia Municipal para la ejecución de las obras solicitadas y anteriormente señaladas de acuerdo a las siguientes:

a) Condiciones particulares:

b) Condiciones generales:

- La ejecución de la obra que se autoriza por la presente licencia queda sujeta a lo dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 así como anexo IV del R.D. 1627/97 sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los trabajos de la construcción

- Las obras amparadas por la presente licencia son las efectivamente descritas en la misma.

- Las obras no podrán afectar a elementos estructurales de edificaciones.

- La presente Licencia se entiende concedida con salvaguarda del derecho de propiedad y sin perjuicio a terceros en los términos recogidos en el art. 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

- El titular de la presente licencia de obra será responsable ante el Ayuntamiento de los daños que con su ejecución pudiera ocasionar en la vía pública o servicios municipales.

- La cartulina que se acompaña, acreditativa de la concesión de la licencia, deberá ser colocada en la obra en sitio visible desde el exterior.

- De acuerdo con lo dispuesto en el art. 3.7 del PGOU de Utrera, la Administración previa audiencia al interesado declarará caducada a todos los efectos la presente licencia cuando concurra alguno de los siguientes supuestos:

a) Si no se comenzasen las obras autorizadas en el plazo de 6 meses a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o de las del correspondiente permiso de inicio en el supuesto contemplado en el apartado 9 del art. 3.3 de estas Normas. Por causa justificada y por una sola vez, podrá solicitarse la prórroga de una licencia en vigor para un nuevo periodo de 6 meses.

b) Si una vez comenzadas las obras quedaren interrumpidas durante un periodo superior a 6 meses, pudiéndose solicitar prórroga de 6 meses por causa justificada.


<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	15/01/2020 09:38:37		
<b>Observaciones</b>		Firmado	14/01/2020 15:18:25		
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>		<b>Página</b>		15/16

- c) Si no se cumple el plazo de terminación, con el límite máximo de 36 meses desde la fecha de concesión de la licencia, habiendo dispuesto las obras de alguna de las prórrogas contempladas en los apartados a) y b) de este número. De no contar con prórroga anterior, y habiéndose alcanzado la fase de coronación y cerramiento, podrá solicitarse una prórroga definitiva por el plazo adecuado no superior a 6 meses.
- d) No obstante, y cuando concurren circunstancias extraordinarias, podrá otorgarse por el Ayuntamiento una nueva prórroga, por el plazo que éste determine.
- 1.- Las prórrogas deberán solicitarse antes de que finalicen los plazos respectivos.
  - 2.-La caducidad de la licencia no obsta al derecho del titular o sus causahabientes a solicitar nueva licencia para la realización de las obras pendientes.

**Segundo.-** Notificar al interesado.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las diez horas y veinte minutos, en el lugar y fecha al principio indicado, por el Alcalde-Presidente, se levantó la sesión, extendiéndose por mí la Secretaria-Interventora la presente acta, firmándose ante mí en este acto por el Sr. Alcalde- Presidente.

En el Palmar de Troya, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.- **La Secretaria-Interventora.-Fdo.: Irene Morgado Santiago.- El Alcalde-Presidente.-Fdo.: Juan Carlos González García.-**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia	Firmado	15/01/2020 09:38:37	
	Irene Morgado Santiago	Firmado	14/01/2020 15:18:25	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	16/16	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/U9VIEFYzIhOLj126J1MohA==</a>			