



## **Acta de la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local del día**

**7 de febrero 2020.**

En El Palmar de Troya, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de El Palmar de Troya, siendo las ONCE HORAS Y TREINTA MINUTOS debidamente convocados y notificados en forma del orden del día, se reunieron en primera convocatoria, bajo la presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, D. Juan Carlos González García, los miembros de la Junta de Gobierno Local: D. Ismael Romero Soria, D<sup>a</sup>. Isabel M.<sup>a</sup> Romero Orellana, D. Manuel Valle Ramírez; asistidos por la Secretaria-Interventora, D<sup>a</sup>. Irene Morgado Santiago, con objeto de celebrar la sesión ordinaria convocada para este día con arreglo al siguiente

### **ORDEN DEL DÍA:**

#### **Punto Primero.- Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior.**

El Sr. Presidente preguntó si algún miembro de los presentes tenía que formular alguna observación al acta en borrador de la sesión ordinaria de fecha 14 de Enero de 2020. Todos los asistentes mostraron su conformidad con la misma, quedando aprobada en todos sus términos y ordenándose su transcripción al libro de actas correspondientes.

#### **Punto segundo.- Licencias urbanísticas.-**

##### **Licencias de Obras.-**

##### **-Obras menores**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia	Firmado	11/02/2020 08:17:02	
	Irene Morgado Santiago	Firmado	10/02/2020 15:30:30	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/6	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==</a>			



- Expte. nº 3/2020, a instancia de **D. Patricio Ponce Coto**, solicitando licencia de obras y de conformidad con los informes obrantes en el expediente se observa:

**Nº EXP. LOM03/2020**

**Solicitud fecha: 31/01/20**

**Solicitante : PATRICIO PONCE COTO**

**D.N.I: XXXXXXXXXXX**

**Domicilio: C/CORRIPE Nº 19**

**Localidad: EL PALMAR DE TROYA**

**Obras solicitadas: COLOCACIÓN DE ZÓCALO CON LADRILLO COREANO Y BORDE DE HUECOS DE VENTANAS.**

**Clase: OBRA MENOR.**

**Descripción: COLOCACIÓN DE LADRILLO COREANO EN FACHADA.**

**Emplazamiento: C/CORRIPE Nº 19**

**Referencia Catastral: 1055301TG5015N0018LQ**

**Clasificación: SUELO URBANO CONSOLIDADO**


**Calificación: RESIDENCIAL**

**Promotor: PATRICIO PONCE COTO**

**Presupuesto de Ejecución Material: 2.100€**

**Documentación aportada: Solicitud debidamente rellena, presupuesto de ejecución material, referencia catastral y autoliquidación pagada.**

Visto el informe favorable de la Arquitecta del Ayuntamiento de El Palmar de Troya de fecha 5 de febrero de 2020 y visto el informe de la Secretaria-Interventora de fecha 6 de febrero de 2020, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	11/02/2020 08:17:02 10/02/2020 15:30:30	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/6	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==</a>			



**Primero: CONCEDER POR UNANIMIDAD** Licencia Municipal para la ejecución de las obras solicitadas y anteriormente señaladas de acuerdo a las siguientes:

a) Condiciones particulares:

b) Condiciones generales:

- La ejecución de la obra que se autoriza por la presente licencia queda sujeta a lo dispuesto en los artículos 10, 11 y 12 así como anexo IV del R.D. 1627/97 sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los trabajos de la construcción

- Las obras amparadas por la presente licencia son las efectivamente descritas en la misma.

- Las obras no podrán afectar a elementos estructurales de edificaciones.

- La presente Licencia se entiende concedida con salvaguarda del derecho de propiedad y sin perjuicio a terceros en los términos recogidos en el art. 12 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

- El titular de la presente licencia de obra será responsable ante el Ayuntamiento de los daños que con su ejecución pudiera ocasionar en la vía pública o servicios municipales.

- La cartulina que se acompaña, acreditativa de la concesión de la licencia, deberá ser colocada en la obra en sitio visible desde el exterior.

- De acuerdo con lo dispuesto en el art. 3.7 del PGOU de Utrera, la Administración previa audiencia al interesado declarará caducada a todos los efectos la presente licencia cuando concurra alguno de los siguientes supuestos:

a) Si no se comenzasen las obras autorizadas en el plazo de 6 meses a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o de las del correspondiente permiso de inicio en el supuesto contemplado en el apartado 9 del art. 3.3 de estas Normas. Por causa justificada y por una sola vez, podrá solicitarse la prórroga de una licencia en vigor para un nuevo periodo de 6 meses.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	11/02/2020 08:17:02 10/02/2020 15:30:30	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/6	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==</a>			

- b) Si una vez comenzadas las obras quedaren interrumpidas durante un periodo superior a 6 meses, pudiéndose solicitar prórroga de 6 meses por causa justificada.
- c) Si no se cumple el plazo de terminación, con el límite máximo de 36 meses desde la fecha de concesión de la licencia, habiendo dispuesto las obras de alguna de las prórrogas contempladas en los apartados a) y b) de este número. De no contar con prórroga anterior, y habiéndose alcanzado la fase de coronación y cerramiento, podrá solicitarse una prórroga definitiva por el plazo adecuado no superior a 6 meses.
- d) No obstante, y cuando concurren circunstancias extraordinarias, podrá otorgarse por el Ayuntamiento una nueva prórroga, por el plazo que éste determine.
- 1.- Las prórrogas deberán solicitarse antes de que finalicen los plazos respectivos.
  - 2.- La caducidad de la licencia no obsta al derecho del titular o sus causahabientes a solicitar nueva licencia para la realización de las obras pendientes.

**Segundo.-** Notificar al interesado.

- **Licencias de utilización**

.- **Expte. nº 01/2020**, a instancia de **D. José Manuel García del Valle**, solicitando licencia de utilización y de conformidad con los informes obrantes en el expediente se observa:

**Expediente n.º:** LIC.1º UTILIZACIÓN. 1/20

**Informe de los Servicios Técnicos**


**Procedimiento:** Licencia de Primera Utilización

**Asunto:** LICENCIA 1º UTILIZACIÓN C/TULIPANES 43, PARCELA 2 Y 3. NAVE TRASTERO.

**Naturaleza del informe:** [ ] Borrador [ ] Provisional [x] Definitivo

**Documento firmado por:** El Técnico Municipal

**INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia	Firmado	11/02/2020 08:17:02	
	Irene Morgado Santiago	Firmado	10/02/2020 15:30:30	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/6	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==</a>			



A la vista de la solicitud presentada por:

<b>Nombre y Apellidos/Razón Social</b>	<b>NIF/CIF</b>
JOSE MANUEL GARCÍA DEL VALLE	XXXXXXXXXX

Examinada la documentación que le acompaña en relación con la concesión de licencia de 1º UTILIZACIÓN de LA NAVE TRASTERO situado en el siguiente emplazamiento:

Referencia catastral	Localización
0854428TG5005S001QF 0854429TG5005S0001PF	C/ TULIPANES Nº 43.PARCELAS 2 Y 3.

de conformidad con el artículo 172.4 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en concordancia con el artículo 12 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 60/2010, de 16 de marzo, y examinada la documentación presentada:

- Solicitud debidamente rellena.
- Fotocopia del DNI del solicitante.
- Certificado final de obra, firmado y visado por los técnicos competentes.
- Declaración de alta catastral .Modelo 900D.
- Certificado de la empresa instaladora de la buena instalación de fontanería y saneamiento, así como el certificado de instalación eléctrica de baja tensión.
- Referencia catastral.
- Justificante del pago de la tasa correspondiente a dicha licencia.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia Irene Morgado Santiago	Firmado	11/02/2020 08:17:02 10/02/2020 15:30:30	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/6	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==</a>			



Visto el informe favorable de la Arquitecta del Ayuntamiento de El Palmar de Troya de fecha 5 de febrero de 2020 y visto el informe de la Secretaria-Interventora de fecha 6 de febrero de 2020, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda:

**Primero: CONCEDER POR UNANIMIDAD** Licencia Municipal de Primera Utilización.

**Segundo.-** Notificar al interesado.

Y no habiendo más asuntos que tratar, siendo las once horas y treinta minutos, en el lugar y fecha al principio indicado, por el Alcalde-Presidente, se levantó la sesión, extendiéndose por mí la Secretaria-Interventora la presente acta, firmándose ante mí en este acto por el Sr. Alcalde- Presidente.

En el Palmar de Troya, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.- **La Secretaria-Interventora.-Fdo.: Irene Morgado Santiago.- El Alcalde-Presidente.-Fdo.: Juan Carlos González García.-**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Carlos Gonzalez Garcia	Firmado	11/02/2020 08:17:02	
	Irene Morgado Santiago	Firmado	10/02/2020 15:30:30	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	6/6	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/rgoMUW60Sc+940/uRnUQcA==</a>			