



Documento de Pliegos

Número de Expediente **P4100053J-2026/000005-PIA**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-05-2026 a las 07:46 horas.



Arrendamiento 3 locales comerciales

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

Directiva de aplicación N/A

Valor estimado del contrato 22.314,05 EUR.

Importe 27.000 EUR.

Importe (sin impuestos) 22.314,05 EUR.

Plazo de Ejecución

12 Mes(es)

Clasificación CPV

70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Tipo de Contrato Privado

Contrato Mixto No

[Pliego Prescripciones Técnicas](#)

[Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

Procedimiento Abierto

Tramitación Ordinaria

Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica a través de PLACSP

Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

Sistema de Contratación No aplica

Características del procedimiento Arrendamiento 3 locales comerciales

Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=e9XF9GNZnH43vLk2DU2Ddg%3D%3D

Nº de Lotes: 3

Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de El Palmar de Troya

Tipo de Administración Autoridad local

Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qyVleU6ozAoSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

C/ Geranio s/n
(41719) El Palmar de Troya España
ES618

Contacto

Teléfono 955832525
Correo Electrónico palmar@dipusevilla.es

Proveedor de Pliegos

Calle Geranio S N
<https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

Calle Geranio S N
(41719) EL PALMAR DE TROYA España

Contacto

Teléfono 955832847
Correo Electrónico
crisobalruizmoreno@dipusevilla.es

Recepción de Ofertas

Calle Geranio S N
<https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

Calle Geranio S N
(41719) EL PALMAR DE TROYA España

Contacto

Teléfono 955832847
Correo Electrónico
crisobalruizmoreno@dipusevilla.es

Plazo de Presentación de Oferta

Hasta el 04/06/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Evento de apertura de sobre oferta económica

Apertura sobre oferta económica
clausula decima

Proveedor de Información adicional

Calle Geranio S N
<https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

Calle Geranio S N
(41719) EL PALMAR DE TROYA España

Contacto

Teléfono 955832847
Correo Electrónico
crisobalruizmoreno@dipusevilla.es

Lugar

Calle Geranio S N

Dirección Postal

Calle Geranio S N
(41719) EL PALMAR DE TROYA España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Evento de apertura de sobre oferta técnica

Apertura sobre oferta técnica
Clausula decima

Lugar

Calle Geranio S N

Dirección Postal

Calle Geranio S N
(41719) EL PALMAR DE TROYA España

Tipo de Acto : Público

Evento de apertura de sobre
administrativo

Apertura sobre administrativo
Clausula decima

Lugar

Calle Geranio S N

Dirección Postal

Calle Geranio S N
(41719) EL PALMAR DE TROYA España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento 3 locales comerciales

Descripción del procedimiento

Arrendamiento 3 locales comerciales

Valor estimado del contrato 22.314,05 EUR.

Presupuesto base de licitación

Importe 27.000 EUR.

Importe (sin impuestos) 22.314,05 EUR.

Clasificación CPV

70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Plazo de Ejecución

12 Mes(es)

Lugar de ejecución

Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

España

Lote 1: Arrendamiento Local Nº 1: 34,24 m2. Comercial: artesanía y mercado.

Descripción del lote Arrendamiento Local Nº 1: 34,24 m2. Comercial: artesanía y mercado.

Lugar de ejecución

Valor estimado del contrato 150 EUR.

País España

Presupuesto base de licitación

Código de Subentidad Territorial ES

Importe 181,5 EUR.

Importe (sin impuestos) 150 EUR.

Clasificación CPV

70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Lote 2: Arrendamiento Local Nº 3: 35,97 m2. 2. Oficina y servicios profesionales.

Descripción del lote Arrendamiento Local Nº 3: 35,97 m2. 2. Oficina y servicios profesionales.

Lugar de ejecución

Valor estimado del contrato 150 EUR.

País España

Presupuesto base de licitación

Código de Subentidad Territorial ES

Importe 181,5 EUR.

Importe (sin impuestos) 150 EUR.

Clasificación CPV

70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Lote 3: Arrendamiento Local Nº 5: 34,78 m2. Cultural y docente.

Descripción del lote Arrendamiento Local Nº 5: 34,78 m2. Cultural y docente.

Lugar de ejecución

Valor estimado del contrato 150 EUR.

País España

Presupuesto base de licitación

Código de Subentidad Territorial ES

Importe 181,5 EUR.

Importe (sin impuestos) 150 EUR.

Clasificación CPV

70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Condiciones de Licitación

Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos

0

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

Capacidad de obrar - (Requisito Capacitación) Podrán presentar proposiciones, por sí mismas o por medio de representantes, las personas naturales (Ayuda: Adjunte un sólo fichero por cada requisito, consulte los pliegos para más información.).

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

Otros - (Solvencia Técnica) Clausula sexta. Los licitadores estarán exentos. (Ayuda: Adjunte un sólo fichero por cada requisito, consulte los pliegos para más información.).

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

Otros - (Solvencia Económica) Clausula sexta. Los licitadores estarán exentos. (Ayuda: Adjunte un sólo fichero por cada requisito, consulte los pliegos para más información.).

Preparación de oferta

Sobre A. Sobre Documentación Administrativa

Tipo de Oferta Documentación administrativa

Nº Lote: 1

Nº Lote: 2

Nº Lote: 3

Evento de Apertura Evento de apertura de sobre administrativo

Preparación de oferta

Sobre B. Sobre Criterios Juicios de Valor

Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Nº Lote: 1

Nº Lote: 2

Nº Lote: 3

Evento de Apertura Evento de apertura de sobre oferta tecnica

Preparación de oferta

Sobre C. Sobre Criterios Fórmulas

Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Nº Lote: 1

Nº Lote: 2

Nº Lote: 3

Evento de Apertura Evento de apertura de sobre oferta economica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

Aspecto Económico (precio) [1]

Subtipo Criterio : Precio

Ponderación : 50

Expresión de evaluación : $P_o = (P_c) \times (OEM / OEV)$

Cantidad Mínima : 0

Cantidad Máxima : 50

Criterios sociales [2]

Subtipo Criterio : Otros

Ponderación : 10

Cantidad Mínima : 0

Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

Valor Técnico [1]

Subtipo Criterio : Otros
Ponderación : 40
Cantidad Mínima : 0
Cantidad Máxima : 40

Plazo de Validez de la Oferta

12 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

AYUNTAMIENTO DE EL PALMAR DE TROYA

Dirección Postal

Calle Geranio S N
(41719) EL PALMAR DE TROYA España
ES618

Plazo de Presentación

Hasta el 02/07/2026 a las 00:00

Observaciones: Fecha limite para presentar recurso a la licitación ARRENDAMIENTO 3 LOCALES
COMERCIALES

Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No