



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS ÁREA DE ESPARCIMIENTO CANINO(PIPICAN)

AYUNTAMIENTO DE EL PALMAR DE TROYA



FDO: NURIA NOVO TERAN
ARQUITECTA MUNICIPAL

Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmaresde Troya.es •
Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro de Verificación	IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Fecha	29/09/2026 14:01:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	NURIA NOVO TERAN (FIRMANTE_09)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Página	1/10





PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS (PPT)

CONTRATO MIXTO DE OBRAS Y SUMINISTROS PARA LA CREACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN ÁREA DE ESPARCIMIENTO CANINO (PIPICÁN)

PARÁMETRO	ESPECIFICACIÓN
Presupuesto Base de Licitación	23.934,68 € (IVA excluido) / 28.960,96 € (21% IVA inc.)
Superficie Total Actuación	Aproximadamente 600 m ²
Configuración de Zonas	Zona única centralizada (Sin división por tamaños de mascota)
Naturaleza del Contrato	Mixto (Obra civil: acondicionamiento y vallado / Suministro: mobiliario y agility)

CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

1.1. Objeto y Descripción del Proyecto

El presente contrato tiene por objeto la ejecución de las obras de acondicionamiento de terrenos y la posterior instalación y suministro de equipamiento urbano y recreativo para configurar un espacio de esparcimiento canino de 600 m². Al tratarse de una única zona unificada, se maximizará el área de carrera libre y se optimizará la distribución de elementos dentro del presupuesto asignado.

1.2. Régimen Presupuestario y de Adjudicación

El presupuesto máximo de licitación se fija en 23.934,68 € (IVA excluido). Las ofertas que superen este umbral económico serán automáticamente excluidas del proceso. Dada la naturaleza mixta, el adjudicatario responderá solidariamente de los plazos de la obra civil y de la entrega de los suministros.

Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmaresdetroya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro de Verificación	IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Fecha	29/09/2026 14:01:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	NURIA NOVO TERAN (FIRMANTE_09)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Página	2/10





CAPÍTULO II: PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LAS OBRAS (FASE CIVIL)

2.1. Preparación de la Parcela (600 m²)

El terreno se encuentra ya preparado y con chinós.

2.2. Cerramiento Perimetral de Seguridad

La totalidad del perímetro de 600 m² (106 ml) se cerrará con valla perimetral de madera tratada con autoclave (clase IV), rígida de **1,50 metros de altura**, fijada sobre dados de hormigón HA-20. Sin aristas cortantes ni huecos inferiores mayores a **5 cm**.

2.3. Sistema de Acceso en Exclusa

Se definirá un único acceso peatonal dotado de un sistema de **doble puerta (esclusa) de seguridad** con dimensiones interiores mínimas de 2,00 x 2,00 metros, asegurando que ambas puertas no puedan abrirse de manera simultánea gracias a muelles de cierre automático con amortiguación.

2.4. Infraestructura de Fontanería y Saneamiento

La parcela tiene toma de agua y el desagüe será mediante el drenaje de los chinós hacia el terreno sobre el que se encuentran.

CAPÍTULO III: PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LOS SUMINISTROS Y ELEMENTOS

3.1. Mobiliario e Higiene Urbana

A cuenta del presupuesto base, se suministrarán e instalarán de forma fija los siguientes elementos urbanos con propiedades antioxidantes y protección activa contra la degradación por urea canina (incluyendo la cimentación de los distintos elementos):

- **1 Papelera para parque canino:** Con dispensador de bolsas integrado, fabricadas en acero galvanizado o polietileno de alta densidad.



Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmaresde Troya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro de Verificación	IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Fecha	29/09/2026 14:01:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	NURIA NOVO TERAN (FIRMANTE_09)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Página	3/10





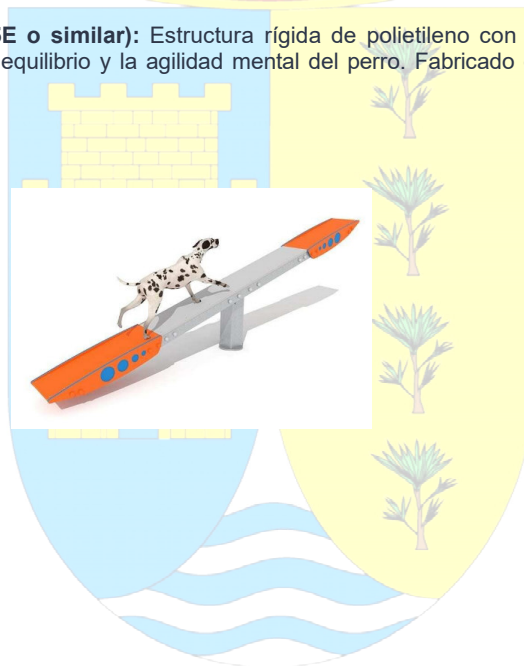
3.2. Equipamiento Recreativo (Circuito Agility)

Orientado a un parque multi-tamaño integrado, siempre certificados bajo normativa de seguridad para áreas caninas (la fotografía es orientativa):

- **1 Valla de Salto Agility (R9005 E o similar):** Estructura rígida de polietileno con anclajes profundos. Obstáculo regulable en altura para adaptarse a categorías de perros S, M y L. Cumple la normativa FCI, (la fotografía es orientativa):



- **1 Balancín Agility (R9025E o similar):** Estructura rígida de polietileno con anclajes profundos. Estructura basculante que estimula el equilibrio y la agilidad mental del perro. Fabricado con paneles antideslizantes (la fotografía es orientativa):



Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmaresdetroya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro de Verificación	IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Fecha	29/09/2026 14:01:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	NURIA NOVO TERAN (FIRMANTE_09)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Página	4/10

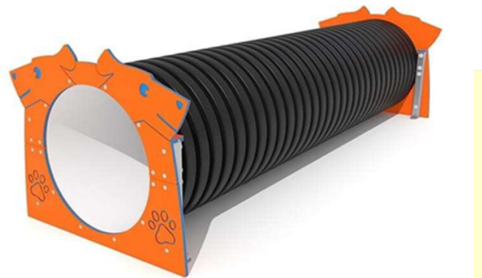




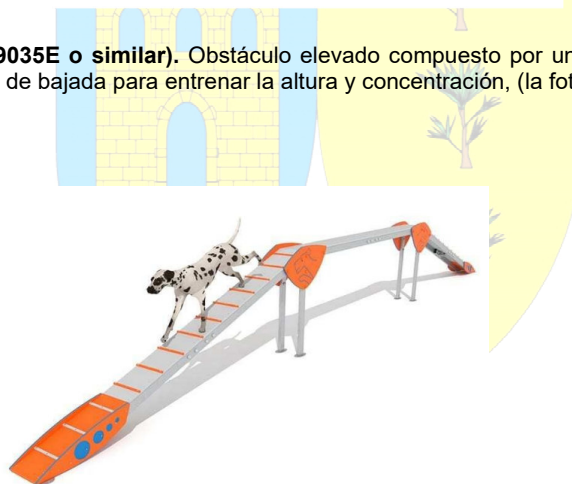
- **1 Slalom Agility (R9045E o similar):** Compuesto por postes verticales alineados fabricados en material flexible o polietileno HDPE. Diseñado para el zig-zag continuo, (la fotografía es orientativa):



- **1 Túnel Rígido Agility (R9040E o similar).** Conducto circular de polietileno resistente al exterior que incita al perro a cruzar zonas oscuras a ciegas, (la fotografía es orientativa):



- **1 Pasarela Agility (R9035E o similar).** Obstáculo elevado compuesto por una rampa de subida, una zona horizontal y una rampa de bajada para entrenar la altura y concentración, (la fotografía es orientativa):



Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmaresde Troya.es •
Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro de Verificación	IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Fecha	29/09/2026 14:01:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	NURIA NOVO TERAN (FIRMANTE_09)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Página	5/10





- **1 Rueda Agility (R9015E o similar).** Estructura de salto con forma de neumático suspendido por la cual el perro debe pasar limpiamente de un lado a otro, (la fotografía es orientativa):



3.3 Cartel Informativo Agility (R9000E)

Panel de polietileno de alta densidad (HDPE) con las normas básicas de uso y seguridad grabadas en relieve. Resistente a graffitis y libre de mantenimiento, (la fotografía es orientativa):



Todos los elementos deberán contar con tratamientos anticorrosión y resistencia a los orines caninos.

Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmarde Troya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro de Verificación	IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Fecha	29/09/2026 14:01:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	NURIA NOVO TERAN (FIRMANTE_09)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Página	6/10





Resumen Ejecutivo del Circuito (Anclajes Tipo E)

Elemento	Código	Cimentación Sugerida (Base x Profundidad)	Área de Seguridad Mínima recomendada
Cartel Informativo	R9000E	2 dados de 30 × 30 × 40 cm	1.5 × 1.0 m
Valla de Salto	R9005E	2 dados de 30 × 30 × 40 cm	3.2 × 2.0 m
Balancín	R9025E	2 dados centrales de 40 × 40 × 50 cm	6.7 × 2.9 m
Slalom	R9045E	12 dados (uno por poste) de 20 × 20 × 35 cm	5.2 × 2.0 m
Túnel Rígido	R9040E	4 dados de anclaje de 30 × 30 × 40 cm	5.0 × 3.0 m
Pasarela	R9035E	4 dados (apoyos centrales y rampas) de 40 × 40 × 45 cm	11.5 × 2.9 m
Rueda de Salto	R9015E	2 dados de 35 × 35 × 40 cm	3.3 × 2.0 m
Papelera Canina	R3262E	1 dado central de 30 × 30 × 40 cm	N/A (Mobiliario urbano)

CAPÍTULO IV: CONDICIONES DE EJECUCIÓN Y RECEPCIÓN

4.1. Plazo de Ejecución

El plazo total para la ejecución de las obras y la entrega de los suministros instalados será de **2 meses**, contados a partir del día siguiente a la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

4.2. Obligaciones en Materia de Seguridad y Salud

El contratista adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de las obras, el correspondiente **Plan de Seguridad y Salud**, designando a un Técnico Coordinador en los términos del Real Decreto 1627/1997.

Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmaresde Troya.es • Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro de Verificación	IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Fecha	29/09/2026 14:01:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	NURIA NOVO TERAN (FIRMANTE_09)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Página	7/10





4.3. Recepción del Contrato

Para proceder a la recepción positiva, la dirección facultativa comprobará:

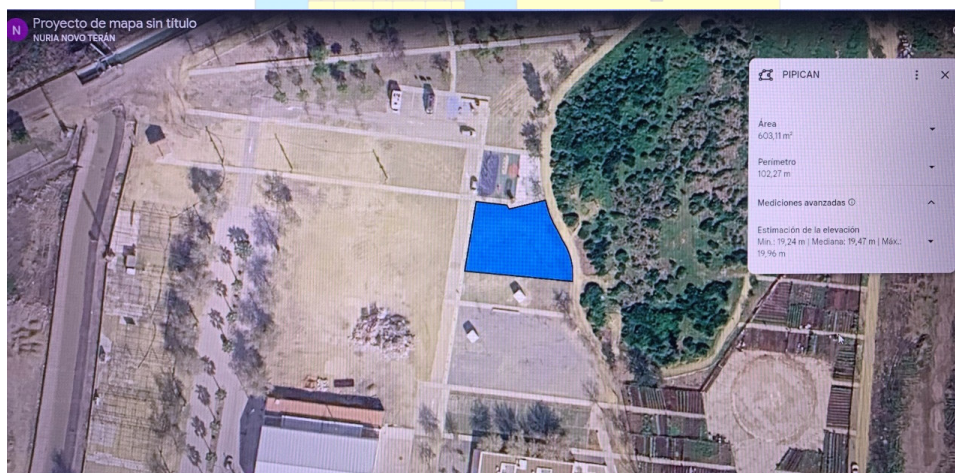
1. La correcta ejecución civil.
2. Los certificados de homologación de los suministros de *Agility*.
3. El correcto funcionamiento de la doble puerta de seguridad.

CAPÍTULO IV: CONDICIONES DE CERTIFICACIÓN Y RECEPCIÓN

4.1. Control de Calidad y Homologaciones

El adjudicatario aportará fichas técnicas completas de los elementos de mobiliario y agility antes de su instalación, garantizando el cumplimiento de los estándares de resistencia mecánica y toxicidad. La dirección técnica de la obra revisará la correcta nivelación estructural antes del abono de la única certificación final.

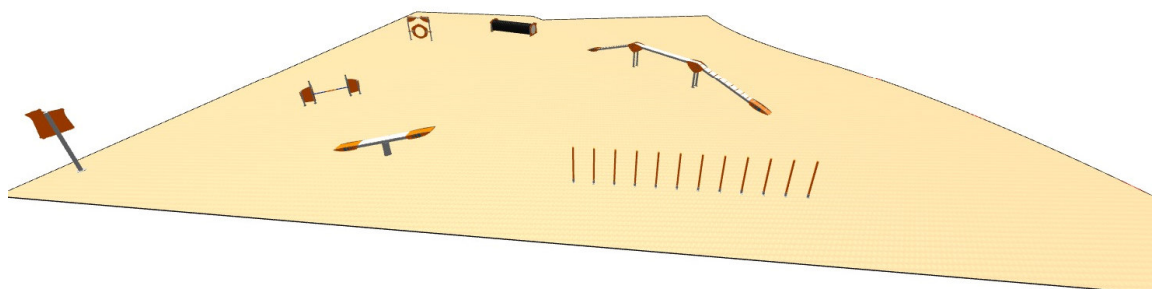
CAPÍTULO V: SITUACIÓN DE LA PARCELA



Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmaresde Troya.es •
Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro de Verificación	IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Fecha	29/09/2026 14:01:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	NURIA NOVO TERAN (FIRMANTE_09)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Página	8/10





Código Seguro de Verificación	IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Fecha	29/09/2026 14:01:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	NURIA NOVO TERAN (FIRMANTE_09)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GO	Página	9/10





ÍNDICE

CAPITULO I. DISPOSICIONES GENERALES.

CAPITULO II. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LA OBRA. (FASE CIVIL).

CAPITULO III. PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LOS SUMINISTROS Y ELEMENTOS.

CAPITULO IV. CONDICIONES DE EJECUCIÓN Y RECEPCIÓN.

CAPITULO V. SITUACION Y FORMA DE LA PARCELA.

CAPITULO VI. DISTRIBUCION DE LOS ELEMENTOS DENTRO DE LA PARCELA.



Geranio, s/n. • 41719 El Palmar de Troya • Tlfno. 95 583 25 25 • Fax 95 583 27 71 • C.I.F: P-4100053-J • www.elpalmaresde Troya.es •
Email: palmar@dipusevilla.es

Código Seguro de Verificación	IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Fecha	29/09/2026 14:01:00
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	NURIA NOVO TERAN (FIRMANTE_09)		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/IV77UIC3Z7RZL263YJEMNZB7GQ	Página	10/10

